

# SERVICE DE VISUALISATION ARCHITECTURALE

---

QUALITATIF

INTERACTIF

MULTIPLATEFORME

---



PROJET EN INTERNE,  
WATERSKY, MAROC

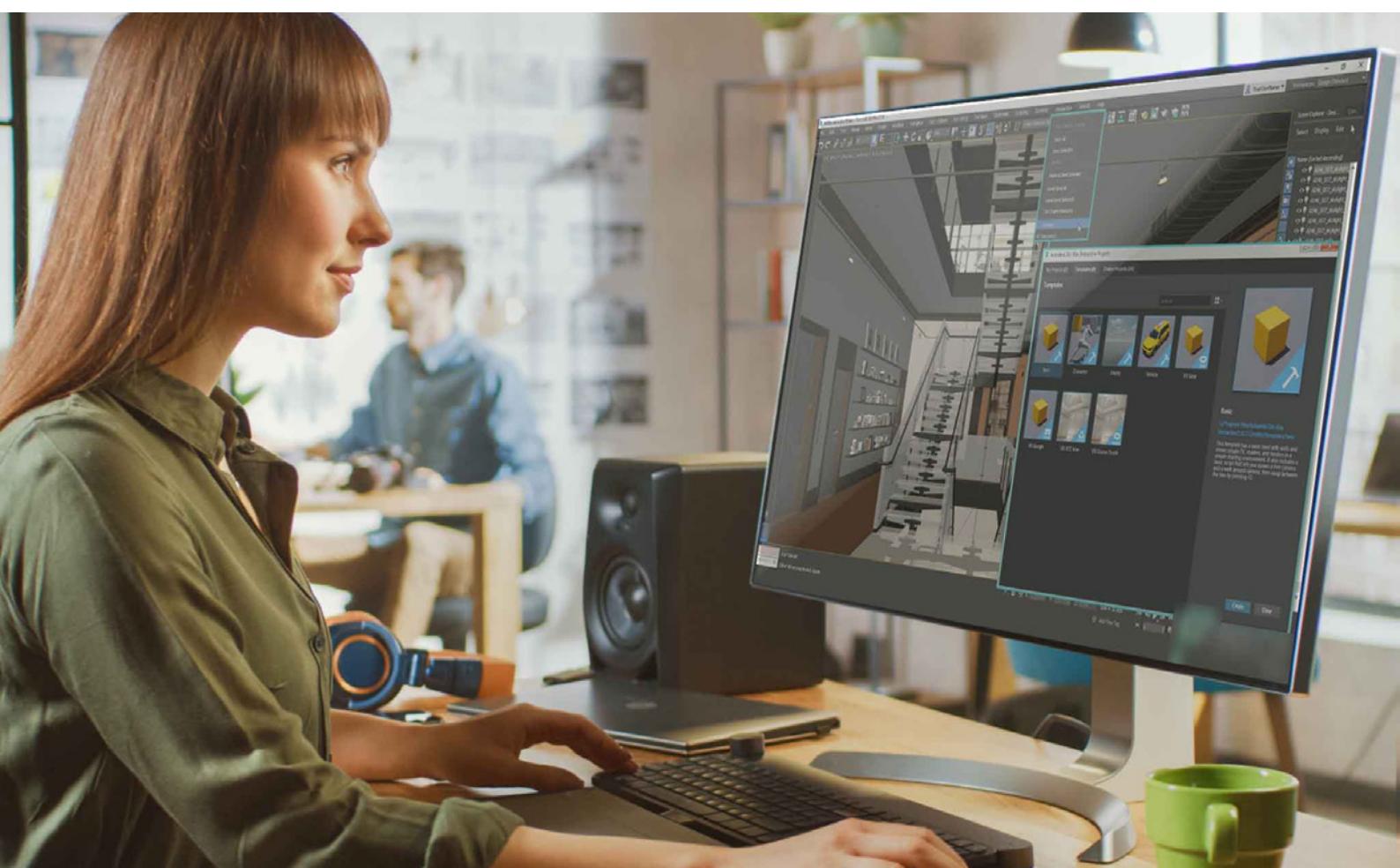
# Introduction

Watersky Studio est un studio de visualisation architecturale basé au Maroc, fondé en 2021. Il se distingue par sa capacité à offrir des solutions visuelles innovantes pour l'architecture, allant des perspectives traditionnelles aux axonométries détaillées. Le studio est spécialisé dans la création de rendus 3D, de visites virtuelles immersives et d'animations de maquettes orbitales, permettant de présenter les projets sous différents angles et d'offrir une compréhension approfondie des espaces architecturaux.

L'une des forces majeures de Watersky Studio réside dans sa maîtrise des outils interactifs. Ces solutions sont conçues pour être utilisées sur des smartphones, des PC ou directement via un navigateur, permettant ainsi une exploration en temps

réel des projets. Les versions interactives des sites offrent une expérience immersive unique, permettant aux utilisateurs de naviguer librement et de visualiser les maquettes en 3D, offrant ainsi une dimension supplémentaire à la compréhension des projets architecturaux.

Depuis sa création, Watersky Studio a su s'adapter aux besoins croissants du secteur en mettant l'accent sur l'innovation et la qualité. Grâce à son expertise, le studio répond avec précision aux attentes de ses clients, en créant des visualisations réalistes et fonctionnelles qui apportent de la valeur à chaque projet. Que ce soit pour une présentation statique ou une expérience immersive interactive, Watersky Studio propose des services qui allient technologie, créativité et fonctionnalité.





# Nos Services

## 1.

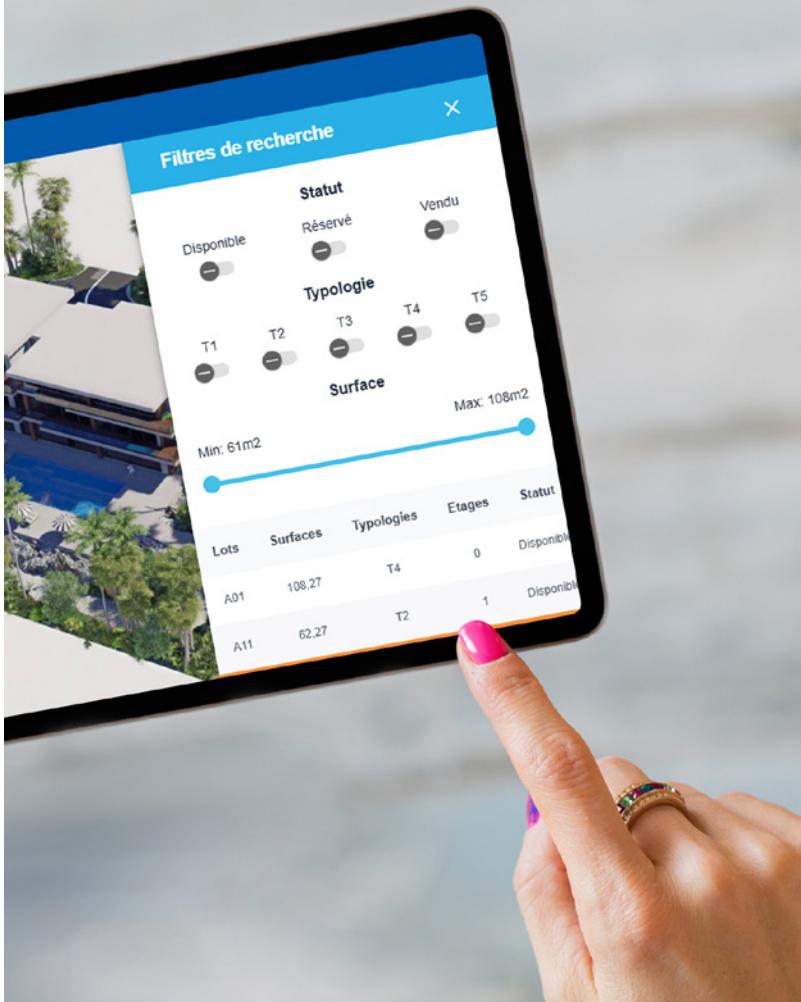
### Images / Video

- **Images photoréalistes :** perspectives et axonométrie, offrant une vue détaillée et immersive de vos projets architecturaux.
- **Animations 3D** captivantes, photoréalistes et fluides, permettant de visualiser vos bâtiments en mouvement, aussi bien à l'intérieur qu'à l'extérieur, pour une expérience complète et saisissante.

## 2.

### Interactif

- **Visualisation hybride sur PC :** Explorez et interagissez avec l'architecture intérieure et extérieure de votre projet.
- **Maquette orbitale :** Une solution avancée de vente en ligne, permettant d'accompagner vos clients dans leur choix directement depuis leur écran.
- **Navigation sur mobile :** Visualisez votre projet directement sur tablette ou smartphone.
- **Visite virtuelle en 360° :** Profitez d'une immersion totale grâce à des solutions de visualisation interactives.



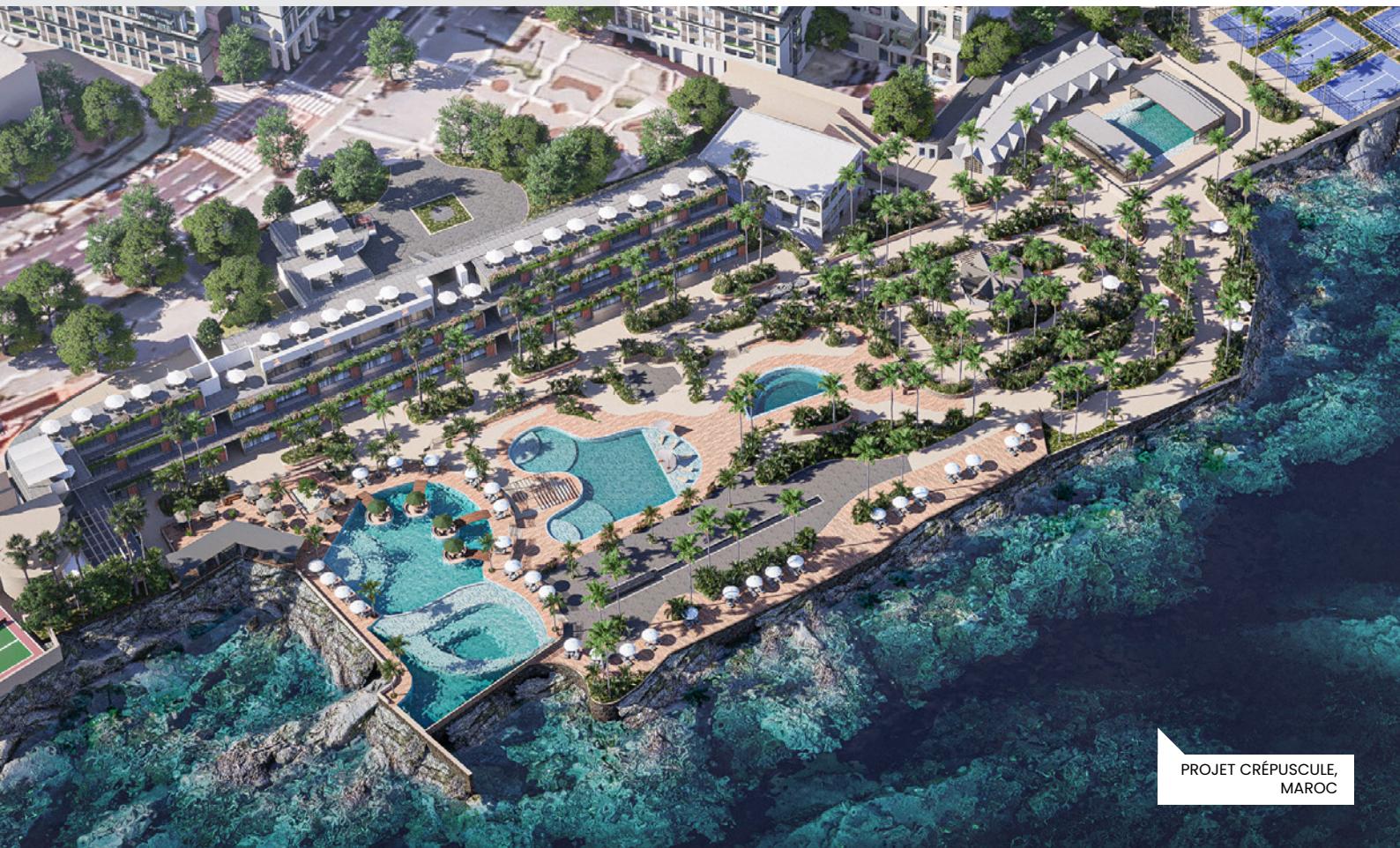


PROJET CRÉPUSCULE,  
MAROC

# Nos réalisations

## Perspectives extérieurs

Comme la plupart de nos grands projets sont en cours de construction, certains clients préfèrent les garder confidentiels. Cependant, ces images présentent quelques projets architecturaux, incluant des perspectives extérieures, sur lesquels nous avons travaillé.



PROJET CRÉPUSCULE,  
MAROC

PROJET EN INTERNE,  
WATERSKY, MAROC



PROJET EN INTERNE,  
WATERSKY, MAROC



## Perspectives intérieurs

Nous avons également réalisé de nombreuses perspectives pour nos clients, avec une qualité adaptée à leur budget. Cependant, nous veillons toujours à offrir une expérience immersive, permettant au client de se projeter pleinement dans son futur logement ou projet. Nous nous adaptons aussi à son style d'intérieur préféré pour répondre au mieux à ses attentes.





# Interactif

Grâce à notre équipe de développeurs expérimentés dans le domaine du jeu vidéo sur PC et mobile, nous concevons des supports de vente et de visualisation intuitifs et multiplateformes pour nos clients. En exploitant les technologies avancées d'Unreal Engine 5, nous réalisons des applications PC offrant un rendu hyperréaliste, permettant une immersion totale dans les projets architecturaux.

Nous adaptons également ces expériences aux

smartphones et tablettes, en optimisant la qualité visuelle en fonction des capacités de chaque support. Notre service de création de maquettes orbitales, accessible en ligne et en temps réel, permet aux utilisateurs d'explorer et de comparer différents logements, facilitant ainsi leur prise de décision. Ces solutions innovantes offrent une approche interactive et immersive, transformant la manière dont nos clients découvrent et sélectionnent leurs futurs espaces de vie.

The image displays a screenshot of an interactive real estate application. On the left, there's a QR code with the text "Scanez ici pour tester" (Scan here to test) below it. The main view shows a modern, two-story villa with a red roof and a large swimming pool, surrounded by palm trees. To the right is a search interface titled "Filtres de recherche" (Search filters) with sections for Status (Available, Reserved, Sold), Type (T1-T5), and Surface (Min: 61m², Max: 106m²). Below this is a table of property listings:

Lots	Surfaces	Typologies	Etages	Status
A01	108,27	T4	0	Disponible
A11	62,27	T2	1	Disponible
A12	61,27	Studio	1	Réserve
A21	71,27	T3	2	Vendu

At the bottom, there's another view of a modern apartment complex with a transparent section showing internal floor plans. A legend indicates cardinal directions (SE, NO, NW, NE) and a compass rose. A footer bar includes "UNIT SEARCH" and various filtering options: SURFACE (Min: 50 m², Max: 1000 m²), BUDGET (Min: \$500K, Max: \$600K), BEDROOM COUNT (1, 2, 3), BATHROOM COUNT (1, 2), ORIENTATION (N, E, S, W), and AVAILABILITY (AVAILABLE, RESERVED, SOLD).

Prototype interactif unreal 5, watersky, Maroc

UNIT SEARCH

SURFACE

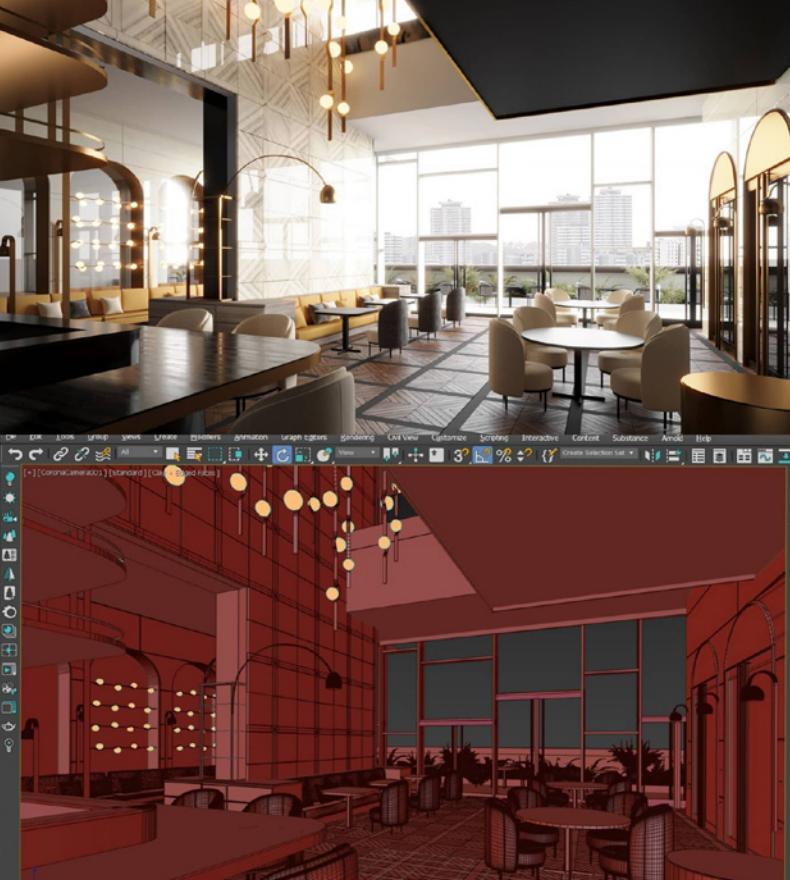
BUDGET

BEDROOM COUNT

BATHROOM COUNT

ORIENTATION

AVAILABILITY

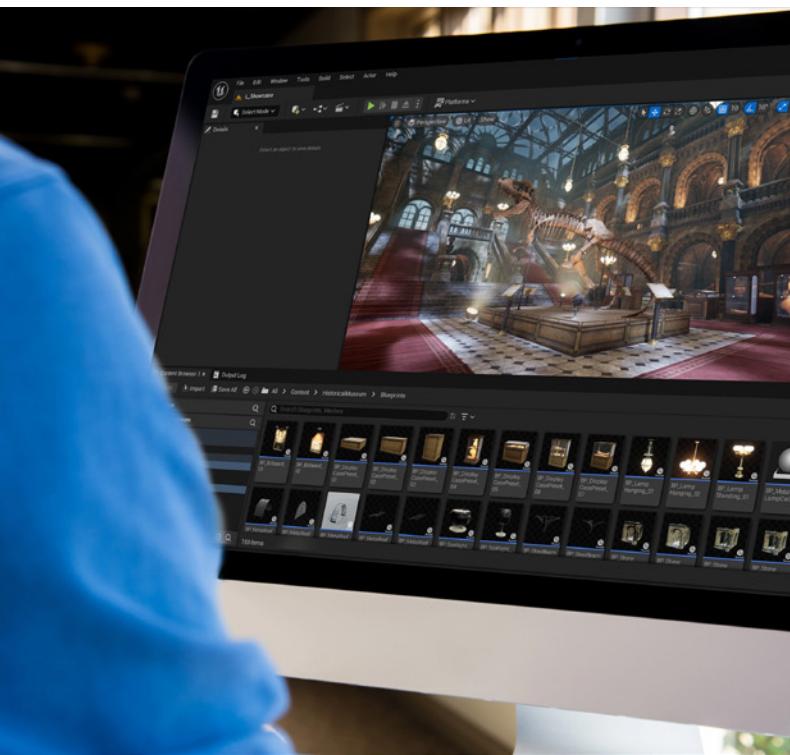


## 2.

### Moteur de rendue

En ce qui concerne les moteurs de rendu, nous utilisons **D5 Render** pour sa rapidité d'exécution tout en offrant une **excellente qualité visuelle** et une **amélioration assisté par Intelligence artificielle**.

Toutefois, lorsque le client exige un **rendu hyperréaliste**, nous disposons également d'une licence Chaos **V-Ray**, qui produit des visuels d'une **qualité supérieure**, mais avec un temps de rendu plus long.

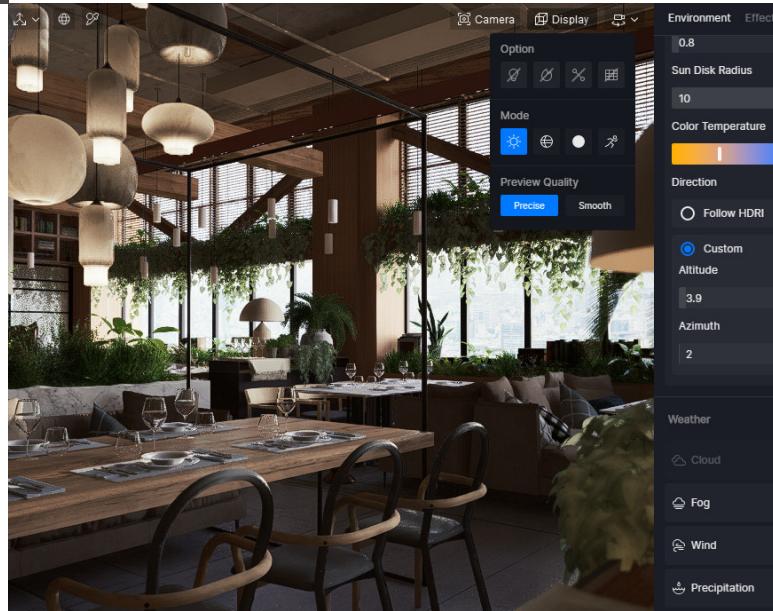


# Technologie et outils utilisés

## 1.

### Modelisation

Nous utilisons principalement 3Ds Max et Archicad pour la modélisation de bâtiments et d'objets 3D. Cependant, pour les projets nécessitant une approche procédurale, nous faisons également appel à SideFx Houdini.



## 3.

### Interactif

Sur **PC**, nous utilisons la technologie de visualisation architecturale d'**Unreal Engine**.

Pour les visualisations **mobilis** et **WebGL**, nous travaillons avec **Unity 6**.

Pour les **visites virtuelles** en **360°** et les **maquettes orbitales**, nos développeurs web utilisent des outils adaptés afin d'offrir une **expérience optimisée et compatible avec tous les navigateurs**.

# Pourquoi nous choisir ?

Notre studio se distingue par une équipe combinant artistes et développeurs, apportant ainsi une approche unique aux projets de visualisation architecturale. Grâce à notre sensibilité artistique et notre vision photographique, nous créons des rendus immersifs et esthétiquement aboutis, bien au-delà d'une simple représentation technique.

Nous plaçons toujours la qualité et le respect des délais au cœur de notre processus de travail. Notre équipe, composée de jeunes talents passionnés, est particulièrement attentive aux besoins de chaque client. Nous faisons preuve d'une grande flexibilité et nous adaptons facilement à votre méthodologie afin d'assurer une collaboration fluide et efficace.

Choisir notre studio, c'est opter pour une expertise à la fois technique et artistique, avec une équipe réactive, engagée et soucieuse de livrer des projets à la hauteur de vos attentes.





## Nous contacter

N'hésitez pas à nous contacter pour toute demande ou information complémentaire. Si vous avez besoin d'un service qui ne figure pas dans la liste de nos prestations, nous restons à votre disposition. Grâce à notre équipe aux compétences variées, nous pouvons étudier la faisabilité de votre projet et vous proposer des solutions adaptées à vos besoins.

Technopark Casablanca,  
Maroc

+212 698-502856

[contact@waterskystudio.com](mailto:contact@waterskystudio.com)  
[waterskystudio123@gmail.com](mailto:waterskystudio123@gmail.com)



Scannez ici pour voir  
notre chaîne youtube

PROJET EN INTERNE,  
WATERSKY, MAROC